

Wydruk mapy

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

Województwo

Położenie

Jednostka ewidencyjna

Obszar ewidencyjny

Działka ewidencyjna

Skala mapy

Nazwa układu współrzędnych

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GGN.6642.1206.2024

warmińsko-mazurskie

ul. Jana III Sobieskiego

286201_1m.Olsztyn

286201_10153

12/9, 12/10

1:500

2000/7

PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b Prawa budowlanego, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.

Na zaznaczonym obszarze nie ustalano służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

GUGIK 5007

mgr inż. Wiesław Dąbrowski

GEODETA UPRAWNIONY

Barczewski Dwór 10

11-041 BARCZEWO

tel. 002 361 131

MESUR

ul. Kołobrzewska 50H, 10-434 Olsztyn

Tel kom.: +48 600 269 505;

e-mail: mesur@wp.pl; www.mesur.pl

05.03.2024

Kierownik roboty: mgr inż. Wiesław Dąbrowski

Nr i zakres uprawnień: GUGIK 5007 1.4

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Pieczętka firmowa

LEGENDA OZNACZEŃ MPZP (NUMER UCHWAŁY UCHWAŁAJĄCEJ PLAN VI/97/19)

120MN5, 121MN5, 122MN5
przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

176ZP
przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: zieleni urządzona
b) dopuszczalne: rekreacja, sport, gastronomia.

237 KDD12
przeznaczenie terenu: droga publiczna,

216KDL20
przeznaczenie terenu: teren dróg lokalnych

- wodociągi projektowane
- kanalizacja sanitarna projektowana
- kanalizacja deszczowa projektowana

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

GGN.6642.1206.2024

PREZIDENT MASTA

MESUR SP. Z O.O.

Protokół Weryfikacji
Nr GGN.6642.1206.2024_17062 z dnia 11.03.2024

Wiesław Dąbrowski
nr i zakres uprawnień: GUGIK 5007 1.4

GUGIK 5007

mgr inż. Wiesław Dąbrowski

GEODETA UPRAWNIONY

Barczewski Dwór 10

11-041 BARCZEWO

tel. 002 361 131

LEGENDA

Zakres terenowy etapu inwestycji

Granice opracowania objętego pozwoleniem

Linia granicy działki ewidencyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Projektowana zabudowa

Nawierzchnie utwardzone (dojście)

Powierzchnie biologicznie czynne

Zamykane typowe pojemniki na segregowane odpady stałe

Rzędna terenowa projektowana

Rzędna terenowa istniejąca

Miejsce postojowe

Projektowany wjazd na teren inwestycji (tokoem odrębnego opracowania drogowego)

Projektowane wejście do budynku

Projektowane skarpy

trasa infrastruktury elektroenergetycznej niskich napięć

trasa infrastruktury telekomunikacyjnej (wg odrębnego opracowania)

trasa kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)

trasa przyłączy kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)

trasa przyłączy wodociągowych (wg odrębnego opracowania)

*UWAGA - przyłącza realizowane procedurą art. 29a Ustawy Prawo Budowlane; przebieg przyłączy należy nadzórnie weryfikować z opracowań poszczególnych branż

DZIAŁKA 312

TYP B

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ PRACOWNI PROJEKTOWEJ OTOTO SP. Z O.O. SP. K. NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY, ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z OTOTO SP. Z O.O. SP. K.

REALIZACJA INWESTYCJI NA PODSTAWIE NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI MOŻLIWA DOPIERO PO UZYSKANIU PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.

PARAMETRY INWESTYCJI

Powierzchnia działki ewidencyjnej

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnie utwardzone

Powierzchnia całkowita

Wskaźnik intensywności zabudowy

Poziom posadowienia parteru

3 terenowe miejsca postojowe

Wysokość budynku

Długość elewacji bocznej

Szerokość elewacji frontowej

Kubatura

331,00 m²

94,35 m²

130,66 m²

105,99 m²

188,7 m²

0,57

127,50 m.n.p.m.

8,98 m

13,1 m

8,5 m

851,5 m³

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTYCJA:
Budowa budynku mieszkalnego
Jednorodzinne dwulokowe w zabudowie szeregowej z zagospodarowaniem terenu

zlokalizowany na dz. o nr ew. 312, obręb Olsztyn 153,
jednostka ewidencyjna 286201_1, przy ul. Jana III Sobieskiego,
11-041 Olsztyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OTOTO SP. Z O.O. SP. K.
02-388 Warszawa, ul. Lutniowa 24/2

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt Zagospodarowania Terenu (WLZ)

PROJEKTANT:
mgr inż. arch.
Damian Cyryl KOTWICKI

NR UPR.:
2/2005/OL
upr. bez ograniczeń
w specjalności
architektonicznej

PODPIS:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Bartłomiej MICHNIEWSKI

PT

A

01

-

FAZA

BRANŻA

NR RYSUNKU

REWIZJA

SKALA:

1:500

DATA:

02.2026

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelarii na zgłoszenia pracy geodezyjnej

Województwo

Położenie

Jednostka ewidencyjna

Obręb ewidencyjny

Działka ewidencyjna

Skala mapy

Nazwa układu współrzędnych

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GGN.6642.1.206.2024

warmińsko-mazurskie

ul. Jana III Sobieskiego

286201_1m.Olsztyn

286201_1.0153

12/9, 12/10

1:500

2000/7

PL-EVRF 2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach brązowych. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b Prawa budowlanego, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Na zaznaczonym obszarze nie ustalono służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

GUGIK 5007

mgr inż. Wiesław Dąbrowski
GEODETA UPRAWNIONY
Bardziewski Dwór 10
11-010 BARDZEWÓ
tel. 602 367 131

MESUR
ul. Kołobrzaska 50H, 10-434 Olsztyn
Tel kom.: +48 600 269 505;
e-mail: mesur@wp.pl; www.mesur.pl

05.03.2024

Kierownik roboty: mgr inż. Wiesław Dąbrowski

Nr i zakres uprawnień: GUGIK 5007 1.4

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Pieczętka firmowa

LEGENDA OZNACZEŃ MPZP (NUMER UCHWAŁY UCHWAŁAJĄCEJ PLAN VI/97/19)

120MN5, 121MN5, 122MN5
przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

176ZP
przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: zieleni urządzonej
b) dopuszczalne: rekreacja, sport, gastronomia,

237KDD12
przeznaczenie terenu: droga publiczna,

216KDL20
przeznaczenie terenu: teren dróg lokalnych

----- - wodociąg projektowany
----- - kanalizacja sanitarna projektowana
----- - kanalizacja deszczowa projektowana

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6642.1.206.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA
Wykonawca prac geodezyjnych	MESUR SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GGN.6642.1.206.2024_17062 z dnia 11.03.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Dąbrowski nr i zakres uprawnień: GUGIK 5007 1.4

GUGIK 5007

mgr inż. Wiesław Dąbrowski
GEODETA UPRAWNIONY
Bardziewski Dwór 10
11-010 BARDZEWÓ
tel. 602 367 131

LEGENDA

Zakres terenowy etapu inwestycji

Granice opracowania objętego pozwoleniem

Linia granicy działki ewidencyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Projektowana zabudowa

Nawierzchnie utwardzone (dojście)

Powierzchnie biologicznie czynne

126.6
126.5

Zamykane typowe pojemniki na segregowane odpady stałe

Rzędna terenowa projektowana

Rzędna terenowa istniejąca

Miejsce postojowe

Projektowany wjazd na teren inwestycji (tokiem odrębnego opracowania drogowego)

Projektowane wejście do budynku

Projektowane skarpy

trasa infrastruktury elektroenergetycznej niskich napięć

trasa infrastruktury telekomunikacyjnej (wg odrębnego opracowania)

trasa kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)

trasa przyłączy kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)

trasa przyłączy wodociagowych (wg odrębnego opracowania)

*UWAGA - przyłącza realizowane procedurą art. 29a Ustawy Prawo Budowlane; przebieg przyłączy należy nadrzędnie weryfikować z opracowań poszczególnych branż

DZIAŁKA 299

TYP A'

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ PRACOWNI PROJEKTOWEJ OTOTO SP. Z O.O. SP. K. NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY, ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z OTOTO SP. Z O.O. SP. K.

REALIZACJA INWESTYCJI NA PODSTAWIE NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI MOŻLIWA DOPIERO PO UZYSKANIU PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.

PARAMETRY INWESTYCJI

Powierzchnia działki ewidencyjnej	438,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	107,78 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	208,92 m ² 47,40%
Powierzchnie utwardzone	121,30 m ² 27,70%
Powierzchnia całkowita	215,56 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,49
Poziom posadowienia parteru	128,10 m.n.p.m.
3 terenowe miejsca postojowe	
Wysokość budynku	8,96 m
Długość elewacji bocznej	13,1 m
Szerokość elewacji frontowej	9,71 m
Kubatura	969,4 m ³

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTYCJA:
Budowa budynku mieszkalnego
jednorodzinne dwulokalowego w zabudowie
szeregowej z zagospodarowaniem terenu

zlokalizowany na dz. o nr ew. 299, obręb Olsztyn 153,
jednostka ewidencyjna 286201_1, przy ul. Jana III Sobieskiego,
11-041 Olsztyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OTOTO SP. Z O.O. SP. K.
02-388 Warszawa, ul. Lutniowa 24/2

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt Zagospodarowania Terenu
(WLZ)

PROJEKTANT:
mgr inż. arch.
Damian Cynil KOTWICKI

NR UPR.:
2/2005/OL
upr. bez ograniczeń
w specjalności
architektonicznej

PODPIS:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Bartłomiej MICHNIEWSKI

PT

A

01

-

FAZA

BRANŻA

NR RYSUNKU

REWIZJA

SKALA:

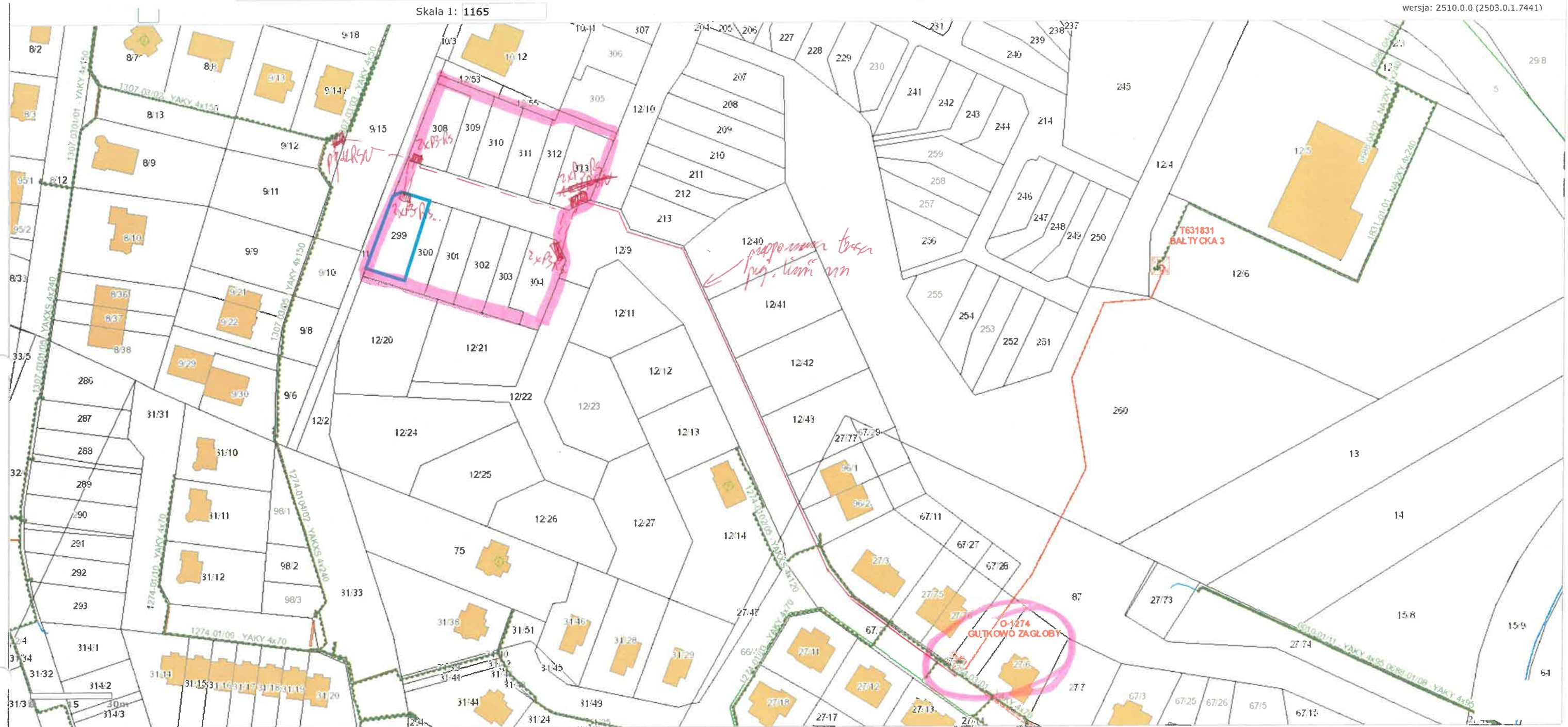
1:500

DATA:

02.2026

Skala 1: 1165

wersja: 2510.0.0 (2503.0.1.7441)



Apator Rector

— obszar objęty planowaniem

